

บัญชีราคาประเมินโรงเรือนปลูกสร้าง

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2566 - 2569)

จังหวัด เลย

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7,400	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	7,700	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	7,900	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,250	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	7,700	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่ง ไม้สองชั้น	7,450	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	7,800	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	7,550	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,200	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,450	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่ง ไม้สองชั้น	8,400	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	7,950	
201	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	6,950	
202	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	6,900	
203	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	7,000	
204	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ลีชั้น	7,050	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	6,800	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,050	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่ง ไม้สองชั้น	7,000	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,750	
402	ตึกแถวสองชั้น	8,100	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,150	มีชั้นลอย
404	ตึกแถวสามชั้น	8,150	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,150	มีชั้นลอย
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,250	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,300	มีชั้นลอย
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,150	
409	ตึกแถวหกชั้น	8,200	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,600	

502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,450	
503	เรือนคนใช้/ครัว	6,100	
504	โรงจอดรถ	2,700	
505	สถานศึกษา	7,050	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,100	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,800	
507	โรงแรมหรู	7,800	
508	สถานพยาบาล	9,050	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,050	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,400	
510	ภัตตาคาร	6,450	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,050	
511/2	อาคารพาณิชย์ ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,500	
512	สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,100	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	5,700	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,800	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,800	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,650	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,150	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,650	
519	อาคารจอดรถ	5,900	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,700	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,350	
521	ปั๊มน้ำมัน	5,400	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,250	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องน้ำรวม	5,950	
601	รั้วคอนกรีต	2,100	รวมประตู
602	รั้วลวดหนาม	450	รวมประตู
603	รั้วสังกะสี	550	รวมประตู
604	รั้วลวดถัก	1,000	รวมประตู
605	รั้วไม้	1,350	รวมประตู
606	รั้วเหล็กค้ำ	2,650	รวมประตู
607	รั้วอัลลอยด์	5,450	รวมประตู
608	สระว่ายน้ำ	7,500	

609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	800	
610	ถนนคอนกรีต	900	
611	ลานคอนกรีต	550	
612	ถนนลาดยาง	700	
613	ป้ายโฆษณา	7,200	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
614	ทำเทียบเรือ	12,000	